



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.15 DEL 14/05/2014

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014**

L'anno **duemilaquattordici** addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **venti** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                         | Presente |
|----------------------------------------|----------|
| 1. Reggio Maria Maddalena - Presidente | Sì       |
| 2. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere  | Sì       |
| 3. Grazioli Alessandro - Consigliere   | Sì       |
| 4. Franchini Anna - Consigliere        | Sì       |
| 5. Tondini Chiara - Consigliere        | Sì       |
| 6. Poli Roberto - Vice Sindaco         | Sì       |
| 7. Mordente Marcello - Consigliere     | Sì       |
| 8. Simoni Maria Rosa - Consigliere     | Sì       |
| 9. Cefola Francesco - Consigliere      | Sì       |
| 10. Codoro Maurizio - Consigliere      | No       |
| 11. Chierichetti Cinzia - Consigliere  | Sì       |
| 12. Pinetti Umberto - Consigliere      | Sì       |
| 13. Cececotto Giuseppe - Consigliere   | Sì       |
| Totale Presenti:                       | 12       |
| Totale Assenti:                        | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014**

Il Sindaco illustra l'ultimo punto posto all'ordine del giorno relativa alla determinazione delle aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2014 e cede la parola all'Assessore Poli.

Prende la parola l'assessore Poli Roberto, il quale spiega l'oggetto della delibera e dice che *"Ci sono al momento ancora tante incertezze dal punto di vista normativo e per questo abbiamo fatto in modo che le aliquote per l'IMU sommate con quelle relative alla TASI non comportasse un sforamento non consentito e perciò si è deciso di diminuire l'IMU, perché ci sarà una riduzione dei trasferimenti, in primis sull'abitazione principale e altri tipi di trasferimenti che incidono sulla composizione del bilancio e quindi non sappiamo quale sarà l'aliquota che potrebbe essere applicata per la TASI. Facciamo pagare l'acconto al 16 giugno con l'aliquota ridotta e porteremo poi al saldo la corretta aliquota. Ad oggi ci sono problemi interpretativi anche per quanto riguarda la quota che dovrebbe pagare l'inquilino, dal 10% al 30% però questo è un problema per il Comune per quanto riguarda il controllo sull'anagrafica degli inquilini. Il Comune potrebbe decidere con regolamento mettere le detrazioni per inquilino o proprietario e il controllo diventa impossibile"*.

Prende la parola il Consigliere Cececotto Giuseppe il quale dice: *"Facciamo lavorare gli uffici, lasciamo l'IMU con le aliquote dell'anno scorso ed eliminiamo, azzeriamo la TASI"*.

Replica l'Assessore Poli Roberto il quale dice che: *"Se non si modificano le aliquote IMU, azzerando la TASI noi avremo un minor introito perché l'IMU sulla prima casa è stato eliminato"*.

Prende la parola il Consigliere Pinetti Umberto il quale dice: *"Siccome è una tassa di scopo, è una tassa sui servizi e ne usufruiscono sia l'inquilino che il proprietario, i controlli sono difficili ma si possono fare. Mi chiedo come mai stasera non si è portato il regolamento, mentre altri Comuni hanno già portato regolamento e aliquote"*.

Replica l'assessore Poli Roberto dicendo che *"Altri Comuni scelgono di fare il bilancio e poi quando hanno avuto il dato dei trasferimenti hanno dovuto modificare. Sono scelte che devono essere anche giustificate. Ad oggi non sono in grado di stabilire quanto lo Stato ci toglierà e quindi non si può decidere l'aliquota TASI, preferisco dire una sola volta al cittadino la cosa certa"*.

Il Sindaco precisa che *"Nella conferenza dei capigruppo la sig.ra Luigia Borghi ha spiegato con molta precisione e competenza le difficoltà di prevedere adesso le aliquote IMU in combinazione con la TASI perciò si è deciso di ridurle"*.

Prende la parola il Consigliere Grazioli Alessandro e chiede se il Comune abbia adottato il regolamento con riferimento alle modifiche delle aliquote IMU a seguito della trasformazione dei terreni che, a seguito dell'approvazione del PGT diventeranno edificabili.

**Alle ore 21,30 esce dall'Aula il Consigliere Franchini.**

Replica il Sindaco dicendo che l'ufficio Tributi si sta attivando per riformulare i nuovi valori da attribuire a seguito della trasformazione dei terreni in edificabili, ma che al momento si pagherà solo un acconto perché, solo in un secondo momento, quando il tutto sarà definito, nonostante i valori dei terreni potevano già essere modificati in quanto vale la data di adozione del PGT cioè dal 23-12-2013, si potrà pagare l'IMU con un diverso calcolo per i terreni edificabili.

Il Sindaco dà lettura della delibera.

Il Consigliere Cececotto Giuseppe chiede chiarimenti sulla somma dell'aliquota IMU con quella della TASI e chiede che si elimini la TASI.

Replica l'assessore Poli Roberto dicendo che la TASI ha un presupposto diverso in quanto va a coprire i costi dei servizi indivisibili.

Il Consigliere Pinetti Umberto fa una dichiarazione di voto dicendo che "Non mettiamo in discussione quanto detto in conferenza ma il fatto che portate ogni volta in Comune le cose senza regolamento".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201 del 2011, convertito nella legge n. 214/2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU);

- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

- l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993;

- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate- Struttura di gestione degli F24;

**CONSIDERATO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (**IUC**) (**decorrenza dal 1° gennaio 2014**) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La **IUC** (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **TASI** (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTO** l'art.1 comma 676 della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) che dispone che: "*L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento*";

**VISTO** in particolare l'art.1 comma 677 della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) che dispone che: *“Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille o ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille”*.

**VISTO** il Decreto Legge n. 16 del 6/3/2014, convertito con modificazioni nella Legge n. 68 del 2/5/2014 che ha introdotto modifiche in materia di TARI, TASI e IMU, introducendo la possibilità per i Comuni, per l'anno 2014, di superare il limite del 2,5 per mille dell'aliquota TASI per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali ed equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 13/11/2013 con la quale è stato disposto l'adeguamento delle aliquote IMU per le aree fabbricabili e i fabbricati in genere per l'anno 2013 nella seguente misura:

- *Aree fabbricabili e fabbricati in genere da 8,5 per mille al 10 per mille* - ;

**PRESO ATTO** che sono in fase di definizione le quantificazioni delle previsioni di entrata per i nuovi tributi istituiti e che si ritiene pertanto di determinare, in attesa del redigendo bilancio di previsione per l'anno 2014, nel rispetto del dettato normativo di cui al comma 667 dell'art.1 della L.147/2013 le seguenti aliquote IMU per l'anno 2014:

|                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| - <b>abitazione principale (A/1 – A/8- A/9)</b>   | <b>dal 6 per mille al 4 per mille</b>   |
| - <b>fabbricati in genere e aree fabbricabili</b> | <b>dal 10 per mille al 8 per mille</b>  |
| - <b>fabbricati “D”</b>                           | <b>dal 8,5 per mille al 8 per mille</b> |

**VISTO** l'art. 52, comma 1 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in base al quale *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti»*;

**DATO ATTO** che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento deve intendersi coincidente con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27,

comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all' articolo 1, comma 3 D. Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'Interno del 19 dicembre 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, e del 13 febbraio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2014 con i quali è stato disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato differito rispettivamente al 28 febbraio 2014 ed al 30 aprile 2014;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2014;

**VISTO** il decreto del Sindaco n.6/2013 con cui venivano individuati i Responsabili dei Servizi;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere del Revisore dei Conti;

Con voti favorevoli n. 7 e voti contrari n. 2 (Pinetti Umberto e Chierichetti Cinzia) espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti di cui n. 9 votanti e n. 2 astenuti (Grazioli Alessandro e Cececotto Giuseppe);

### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di determinare**, per l'anno 2014, in attesa del redigendo bilancio di previsione per l'anno 2014, le seguenti aliquote IMU (Imposta Unica Municipale):

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| - abitazione principale (A/1 – A/8- A/9)   | <b>dal 6 per mille al 4 per mille</b>   |
| - fabbricati in genere e aree fabbricabili | <b>dal 10 per mille al 8 per mille</b>  |
| -fabbricati “D”                            | <b>dal 8,5 per mille al 8 per mille</b> |
3. **Di dare atto** che quanto disposto e stabilito con la presente deliberazione sarà recepito all'interno del regolamento IUC, da approvare entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;
4. **Di inviare** copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente, con separata votazione con n. 10 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti di cui n. 10 votanti e n. 1 astenuto (Pinetti Umberto), la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

| <b>Parere</b> | <b>Esito</b> | <b>Data</b> | <b>Responsabile</b> | <b>Firma</b>       |
|---------------|--------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Tecnico       | Favorevole   | 13/05/2014  | Borghi Luigia       | F.to Borghi Luigia |
| Contabile     | Favorevole   | 12/05/2014  | Panza Roberto       | F.to Panza Roberto |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 27/05/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 27/05/2014

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 27/05/2014

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Mondrone Antonietta

Visto:  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.**

Lì, 27/05/2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato